



ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ

о недопустимости нарушения обязательных требований

№ 4 от «22» 01 2024

1. Кому: Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР», ИНН: 1650121364

Наименование объекта строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в мкр. «Алсу» по проспекту Строителей, д.70Б г. Альметьевск с наружными инженерными сетями

2. В рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости при проведении наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) обнаружены сведения о следующих действиях (бездействиях):

Согласно ч. 4 ст. 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ) изменения, внесенные в сведения и документы, подлежащие раскрытию в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ, подлежат размещению в единой информационной системе жилищного строительства в течение трех рабочих дней со дня внесения таких изменений.

Однако, по результатам проведенного анализа соблюдения застройщиком требований к размещению информации в Единой информационной системе жилищного строительства выявлено следующее:

Первый договор долевого участия был зарегистрирован 21.11.2023. Информация о регистрации первого договора долевого участия размещена с нарушением предусмотренного срока – 30.11.2023 (отчет № 2 от 22.01.2024 прилагается).

3. Указанные действия (бездействие) могут привести/приводят к нарушениям следующих обязательных требований:

ч. 4 ст. 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Выявленное нарушение имеет признаки состава правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 13.19.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. В соответствии с частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

ОБЪЯВЛЯЮ ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ

о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагаю:

1. Принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований (ч. 4 ст. 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ).

2. Проинформировать о принятых мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований в срок до 22.03.2024.

3. Вы вправе подать возражение на данное предостережение в порядке, установленном п. 7 Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.10.2021 № 944 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

Начальник Управления строительства, связи,
транспорта и дорожного хозяйства

И.Г. Насибуллин